



**Comune di  
Cassano all'Jonio**

Provincia Di Cosenza

---

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI di  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI IMPIANTI DEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO**

---

Il Comune di Cassano all'Jonio (CS) rende noto che sta valutando l'attivazione di una procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d), del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata all'appalto lavori relativo la manutenzione straordinaria degli impianti del sistema idrico integrato

Si invitano gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, a presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura.

Di seguito si rappresenta il seguente avviso, per articoli:

**Art. 1 – Motivazioni del Procedimento Amministrativo**

L'Amministrazione comunale intende perseguire l'interesse pubblico primario di assicurare un tempestivo pronto intervento per la manutenzione degli impianti del Servizio Idrico Integrato, garantendo continuità, funzionalità e sicurezza delle infrastrutture essenziali.

**Art. 2 – Caratteristiche delle Opere**

CPV: 45231300-8

Le opere oggetto dell'appalto riguardano interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli impianti e sulle infrastrutture del Servizio Idrico Integrato, caratterizzati da attività tecniche puntuali, non programmabili e di natura prevalentemente urgente, finalizzate a garantire la continuità del servizio, la funzionalità delle reti e la sicurezza delle opere idrauliche essenziali.

Il fine che si intende perseguire è l'affidamento dei lavori di manutenzione sulla rete idrica e fognaria comunale, della manutenzione, conduzione e gestione degli impianti di sollevamento delle acque reflue fognarie, compreso la reperibilità ed il pronto intervento, per un periodo fino al 31/12/2026.

L'importo dei lavori è stato calcolato sulla base degli appalti riguardanti gli ultimi 3 anni dall'indizione del presente avviso, l'effettivo importo verrà calcolato tenendo conto dell'elenco prezzi regionale in vigore, sia per le lavorazioni a misura sia per quelli in economia per come riportato nel Capitolato Speciale d'appalto sino al raggiungimento dell'importo contrattuale.

**Art. 3 – Importo massimo dell'appalto**

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 70.000,00 oltre IVA, comprensivo dei costi della

manodopera e degli oneri della sicurezza, determinati nei documenti progettuali ai sensi del D.Lgs. 36/2023.

#### **Art. 4 – Procedura per affidamento lavori**

L'Amministrazione, a seguito dell'espletamento dell'indagine di mercato preliminare, procede all'affidamento dei lavori mediante **procedura negoziata sotto soglia**, ai sensi dell'**art. 50, comma 1, lettera d), del D.Lgs. n. 36/2023**.

L'indagine di mercato è stata **aperta a tutti gli operatori economici** in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dall'art. 5 del presente disciplinare, senza alcuna limitazione numerica degli inviti. Tale modalità operativa, fondata sull'ampliamento della platea dei soggetti partecipanti, **consente di non applicare il principio di rotazione**, ai sensi dell'**art. 49, comma 5**, del Codice dei Contratti Pubblici, in quanto la selezione degli operatori è effettuata mediante avviso pubblico e non attraverso inviti discrezionali della Stazione Appaltante.

La scelta procedimentale adottata è coerente con il **principio dell'accesso al mercato** di cui all'art. 3 del Codice, in quanto garantisce condizioni di **concorrenza, apertura e non discriminazione**, assicurando la più ampia partecipazione possibile degli operatori economici qualificati. Essa è altresì conforme al **principio del risultato** (art. 1 del Codice), orientando l'azione amministrativa verso la selezione dell'offerta più idonea in termini di qualità, efficienza e valore complessivo.

La decisione di strutturare l'indagine di mercato in forma aperta e di procedere con una procedura negoziata estesa a tutti gli operatori qualificati è inoltre **motivata ai fini del divieto di aggravamento del procedimento amministrativo**, ai sensi dell'**art. 1, comma 2, della L. 241/1990**, secondo cui *la pubblica amministrazione non può aggravare il procedimento se non per straordinarie e motivate esigenze imposte dallo svolgimento dell'istruttoria*. In tal senso, l'Amministrazione evidenzia che l'ampliamento della partecipazione e la conseguente articolazione procedimentale risultano **necessari, proporzionati e funzionali** alla corretta istruttoria, alla trasparenza e alla selezione del contraente, senza introdurre oneri procedurali superflui o non giustificati.

#### **Art. 5 – Requisiti Operatori Economici**

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici iscritti alla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale denominata "C.U.C. Frascineto" - Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Cassano All'Jonio, Frascineto, Civita, San Basile e Trebisacce (<https://cucfrascineto.acquistitelematici.it>), in possesso dei seguenti requisiti:

##### **Requisiti di Ordine Generale**

Assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023 e D.Lgs. n. 159/2011;

##### **Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale**

Possono presentare offerta per i servizi richiesti gli operatori economici in possesso di:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. nel ramo di attività compatibile con quello oggetto di selezione;
- CCNL applicato Edilizia o Metalmeccanico o equivalente ai fini dell'oggetto della procedura;
- requisiti di ordine tecnico-organizzativo (ai sensi dell'Allegatoll.12 Articolo 28. Del D.Lgs.n.36/2023 smi "Requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro.":
  - importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
  - costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

- adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di operatori economici già in possesso dell'attestazione SOA (**OG6 almeno di Categoria I**) relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

#### **Art. 6 - Numero degli operatori economici che potranno essere invitati**

A seguito di controllo tecnico amministrativo saranno invitati tutti gli Operatori Economici in possesso dei requisiti previsti nell'articolo 5 che avranno trasmesso correttamente la domanda di partecipazione nei tempi previsti dall'avviso attraverso al PAD dedicata.

#### **Art. 7 – Modalità e criterio per l'affidamento dei lavori**

Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, in quanto trattasi di prestazioni standardizzate e caratterizzate da elevata ripetitività.

A seguito dell'invito rivolto agli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti e che abbiano presentato domanda di partecipazione nei termini e con le modalità stabilite dall'**art. 9 del presente Avviso**, la Stazione Appaltante procederà alla formulazione della proposta di aggiudicazione in favore del concorrente primo classificato, cui seguiranno le verifiche previste dal Codice.

Successivamente, all'esito positivo dei **controlli sulle autodichiarazioni** rese in sede di partecipazione e della verifica del possesso dei requisiti generali e speciali previsti dalla normativa vigente, l'operatore economico primo classificato sarà dichiarato **aggiudicatario**. Conseguentemente, si procederà alla **stipulazione del contratto** nei tempi e con le modalità previste dal Codice dei Contratti Pubblici e dal presente disciplinare.

#### **Art.8 – Principali condizioni contrattuali**

L'appalto ha per oggetto lavori **a misura**; le lavorazioni saranno contabilizzate dal **Direttore dei lavori** secondo le quantità effettivamente eseguite, con progressiva **erosione dell'importo contrattuale** sino al suo completo esaurimento.

L'esecuzione dei lavori oggetto dell'eventuale affidamento dovrà avere **inizio presumibilmente il 23/07/2026** e dovrà essere **ultimata entro il 31/12/2026**, nel rispetto del cronoprogramma approvato e delle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori.

#### **Art. 9 – Termini e modalità di partecipazione**

Gli operatori economici qualificati interessati devono presentare la propria domanda di partecipazione, completa di autocertificazione di cui all'allegato 2) al presente avviso, redatta in lingua italiana in conformità all'apposito modello pubblicato sul portale del Comune di Cassano all'Ionio (CS) **entro le ore 23:59 del 12/07/2026**, tramite la PAD dedicata "CUC Frascineto" raggiungibile attraverso il link: <https://cucfrascineto.acquistitelematici.it>, allegando:

- Domanda di partecipazione compilando il modello allegato: "Modello di manifestazione di interesse"
- Autocertificazione redatta ai sensi del D.P.R. n.445/2000 relativa al possesso dei requisiti riportati nell'articolo 5 dell'Avviso con relativi eventuali allegati, sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'impresa partecipante.

Alla domanda di partecipazione, resa sotto forma di autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dovrà essere **allegata** copia fotostatica leggibile, fronte e retro, del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Se la domanda di partecipazione è **firmata digitalmente** non è necessario allegare la fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore.

La domanda di partecipazione deve essere firmata, a pena di irricevibilità, dal legale rappresentante dell'impresa o dal suo procuratore ed in tal caso va **allegata** copia conforme all'originale della relativa

procura da cui si evincono i poteri di rappresentanza. Saranno parimenti irricevibili le manifestazioni di interesse prive di sottoscrizione.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito.

### **Art. 10 – Responsabile Unico del Procedimento**

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'articolo 15 del Codice dei Contratti Pubblici è il Geom. Lorenzo Piccoli, giusta Determina del Responsabile del Settore II Lavori Pubblici n. 445 del 07/07/2026.

### **Art. 11 – Arte Informazioni**

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse al quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per il servizio sopra descritto.

Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo il Comune di Cassano allo Ionio (CS), né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento del servizio.

Il Comune di Cassano allo Ionio (CS), si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'acquisizione del servizio sopra menzionato.

Il Responsabile del progetto è il Geometra Lorenzo Piccoli dell'Area Tecnica Comunale.

Il presente avviso è pubblicato, sul sito istituzionale del Comune di Cassano allo Ionio (CS), per cinque giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, in ragione dell'urgenza di assicurare la continuità del Servizio Idrico Integrato comunale e di garantire l'esecuzione tempestiva di interventi manutentivi non programmabili, necessari a prevenire interruzioni del servizio pubblico essenziale e situazioni di pregiudizio per la pubblica incolumità e l'igiene pubblica.

### **SERVIZIO COMPETENTE DEL COMUNE DI CASSANO ALLO IONIO (CS) E PUNTI DI CONTATTO**

Comune di Cassano All'Ionio (CS), – Settore II Lavori Pubblici

Via Amendola n. 1 - 87011 (CS)

Codice Fiscale: 88000230784

Partita IVA: 00529360786

PEC: [protocollo.comune.cassanoalloionio.cs@asmepec.it](mailto:protocollo.comune.cassanoalloionio.cs@asmepec.it)

Centralino Unico: 0981 780201

Sede distaccata di Frazione di Doria tel. 0981.1866005

Sede distaccata di frazione di Lauropoli tel. 0981.780101

Eventuali informazioni e chiarimenti possono essere richiesti attraverso la sezione dedicata sulla PAD "CUC Frascineto".

### **Art. 12 – Trattamento dei dati Personali**

Facendo riferimento all'art. 13 REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a) titolare del trattamento è il Comune di Cassano allo Ionio (CS) ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: pec: [protocollo.comune.cassanoalloionio.cs@asmepec.it](mailto:protocollo.comune.cassanoalloionio.cs@asmepec.it) tel. 0981 780101 ;
- b) il Responsabile della protezione dei dati - Data Protection Officer ([RPD-DPO](#)) è Indo S.r.l.s. contattabile all'indirizzo: [dpo@indoconsulting.it](mailto:dpo@indoconsulting.it);

- c) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- e) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, co. 2 lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- f) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Cassano allo Jonio (CS) implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 36/2023 e della Legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
- g) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- h) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza Venezia n. 11, cap. 00187, Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del REGOLAMENTO (UE) 2016/679.

Allegati:

- 1) Modello di manifestazione di interesse
- 2) Autocertificazione possesso dei requisiti

Cassano allo Jonio (CS), 07/07/2026

Il Responsabile Unico del Progetto  
(Geom. Lorenzo Piccoli)