

COMUNE DI CASSANO ALL'IONIO

UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2025 Scadenza versamento ACCONTO (16/06/2025)

Avviso

I soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre.

L'acconto per l'anno 2025, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e le detrazioni approvate dal Comune per il 2025 con Deliberazione del C.C. n. 36 del 09/12/2024.

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, **entro il 16 giugno 2025**, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso, sulla base delle aliquote e delle detrazioni di cui al prospetto approvato con la richiamata deliberazione. Il mancato, parziale e/o tardivo versamento sarà sanzionato ai sensi di legge.

Aliquote e detrazioni d'imposta 2025

| FATTISPECIE | ALIQUOTA |
|--|----------|
| Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze , riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7, si detraggono euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e relative pertinenze; | 4 ‰ |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale inclusa la categoria D/10: | 1 ‰ |
| Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: | 10,60‰ |
| Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: | 10,60‰ |
| Terreni agricoli: | 10,60‰ |
| Aree fabbricabili: | 10,60‰ |

SOGGETTI PASSIVI

È soggetto passivo il possessore di immobili, intendendosi per tale, il proprietario ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi. È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli. Nel caso di concessione di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario. Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per

tutta la durata del contratto. In presenza di più soggetti passivi con riferimento ad un medesimo immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti ad ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione delle esenzioni o agevolazioni.

A ciascuno degli anni solari corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria, e l'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso.

Per il calcolo dei mesi dell'anno (nei quali si è protratto il possesso) si computa per intero il mese durante il quale il possesso si è protratto per più della metà dei giorni dei quali è composto il mese stesso. Il giorno del trasferimento dell'immobile è sempre computato a carico del soggetto acquirente e l'imposta dovuta per il mese del trasferimento è sempre a carico dell'acquirente nel caso in cui i giorni di possesso dovessero risultare uguali a quelli del cedente.

In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

Se gli immobili, invece, si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Comune.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune C002:

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- IBAN: IT 83D07 06280660 000 000 00 7988 BIC: ICRAITRTTIO intrattenuto con l'Istituto di Credito Cooperativo Mediocrati filiale di Lauropoli intestato all'Ente Creditore (Comune di Cassano allo Ionio).

| CODICI TRIBUTO IMU | TIPOLOGIA | BENEFICIARIO | CODICE COMUNE C002 |
|---------------------------|---|---------------------|---------------------------|
| 3912 | IMU - Abitazione principale (A/1, A/8,A/9) e relative pertinenze | QUOTA COMUNE | C002 |
| 3914 | IMU – Terreni | QUOTA COMUNE | |
| 3916 | IMU - Aree fabbricabili | QUOTA COMUNE | |
| 3918 | IMU - Altri fabbricati | QUOTA COMUNE | |
| 3925 | IMU – Immobili di categoria D | QUOTA STATO | |
| 3930 | IMU – Immobili di categoria D | QUOTA COMUNE | |

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune al numero 0981/780230 – 210. mail tributi@comune.cassanoalloionio.cs.it

Cassano all'Ionio 29/05/2025

Il Responsabile Area VII Tributi
f.to dott.ssa Samuela Golia

