



COMUNE DI CASSANO ALL'IONIO
SETTORE N. 01 – AFFARI GENERALI

AVVISO PUBBLICO

PER L'ACCESSO AL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO
ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ED EROGAZIONE CONTRIBUTI
ANNUALITA' 2025 – FONDO E COMPETENZA ANNO 2026
PREVISTO AI SENSI DELLA LEGGE N. 431 DEL 9 DICEMBRE 1999, ART. 11 SS.MM.I.

I L R E S P O N S A B I L E

VISTI:

- La Legge n. 431 del 09.12.1998, e successive modificazioni e integrazioni ed in particolare l'art. 11, che istituisce il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- La Deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27.03.2006 concernente la disciplina del "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" di cui alla Legge n. 431/1998;
- La Circolare esplicativa allegata alla DGR n. 206 del 27.03.2006, prot. n. 336579 del 19.10.2020, e la nota esplicativa del 27.09.2021;

A V V I S A

Che entro n. 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente "Avviso Pubblico", i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere il contributo economico relativo al "*Fondo Nazionale per il Sostegno all'Accesso alle Abitazioni in Locazione - Annualità 2025 - Fondo e Competenza Anno 2026*", fino ad esaurimento delle risorse disponibili assegnate a questo Comune.

Le "*Domande*", ritenute valide e presentate nel rispetto del termine sopraindicato, daranno titolo, qualora collocate in una posizione utile all'interno della "*Graduatoria*", all'attribuzione di un contributo economico previsto a titolo di integrazione dei Canoni di Locazione sostenuti dal richiedente/beneficiario a partire dal "*Mese di Gennaio 2025*" *.

***N.B.:** L'Erogazione del "*contributo per il pagamento del Canone di Locazione - Annualità 2025*" è subordinato all'assegnazione, al Comune, del "*fondo di destinazione*" da parte della Regione Calabria. Nel caso in cui la Regione Calabria non provvederà ad assegnare il relativo fondo, il Comune non procederà ad erogare alcun contributo in favore dei beneficiari inseriti in graduatoria né gli stessi potranno vantare alcun credito nei confronti del Comune di Cassano All'Ionio.

1. FINALITÀ DEL FONDO

Il Fondo Nazionale per il Sostegno all'Accesso alle Abitazioni in Locazione - Annualità 2025, è finalizzato alla concessione di un contributo economico ai conduttori per il pagamento del "*Canone di Locazione*".

2. REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Sono ammessi all'erogazione dei contributi coloro i quali, alla data di presentazione della *Domanda*, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- A) Cittadinanza italiana;
- B) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- C) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di regolare permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del vigente D. Lgs. n. 286/1998 e successive modifiche, in corso di validità;
- D) Titolarità di un "*contratto di locazione*" ad uso abitativo, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, purché fra il Conduttore ed il Locatore non vi sia un vincolo di parentela diretto o di affinità, entro il secondo grado;
- E) Residenza nel Comune di Cassano All'Jonio nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione.
- F) Non essere assegnatario di un alloggio di ERP a canone sociale;
- G) Non essere assegnatario di un alloggio comunale;
- H) Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;
- I) Aver percepito o Non Aver percepito per l'Anno 2025 altri benefici relativi al sostegno per le locazioni di cui si chiede il presente contributo;
- L) Non essere titolare, (né il richiedente né gli altri componenti del Nucleo familiare) di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro immobile, fruibile ed adeguato alle esigenze del Nucleo familiare, nell'ambito del territorio comunale;

NON SONO CAUSA DI ESCLUSIONE dal contributo le seguenti condizioni:

- Titolarità di un diritto reale di "*nuda proprietà*";
- Titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%;
- Titolarità di una quota su più alloggi purché le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%;
- Proprietà dell'Alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure provvedimento del Sindaco che dichiari la inagibilità o inabilità dell'Alloggio;

M) Patrimonio mobiliare non superiore ad €. 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal Decreto Legislativo n. 109/1998, così modificato dal D. Lgs. n. 130/2000;

N) Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del Canone Annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE, calcolati ai sensi del D. Lgs. n. 109/1998 così come modificato dal D. Lgs. 11.13.2000, rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA A	Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 14%.
FASCIA B	Valore ISEE non superiore ad € 15.000,00 - Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad € 17.000,00 Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 24%.

Ai soli fini del *Fondo Regionale per la Locazione*, il valore ISEE della precedente tabella, risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione nella fascia B, è diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti:

1. presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
2. presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni;

Le suddette condizioni di cui alle lettere precedenti non sono tra loro cumulabili.

L'Anno di produzione dei redditi del Nucleo Familiare da considerare per l'applicazione dell'abbattimento del 30% del valore ISEE è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.) in corso di validità al momento di presentazione della domanda.

I *Requisiti* di cui al Punto N. 02 sono valutati con riferimento al Nucleo familiare, così come determinato dal D. Lgs. n. 109/1998 e s.m.i., tranne il requisito di cui alla lettera D) che si riferisce al soggetto richiedente il contributo*.

***N.B.:** Il "fondo per la concessione dei contributi oggetto del presente avviso" sarà finanziato con risorse erogate dalla Regione Calabria.

Entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo da concedere a ciascun beneficiario e fatte salve disposizioni statali contrarie è ammesso il cumulo tra il contributo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per locazioni. Pertanto, ai fini della quantificazione del beneficio da concedere, si effettuerà la decurtazione di eventuali mensilità per contributi già percepiti e relativi al sostegno per le locazioni.

Le condizioni per accedere al contributo dovranno essere autocertificate dal richiedente.

Le dichiarazioni rese potranno essere inviate alla Guardia di Finanza, all'INPS, all'Agenzia delle Entrate per accertare la veridicità delle stesse secondo le disposizioni in materia di controlli, anche a campione, e sanzioni previste dal D.P.R. n.445/2000, dal Decreto Legislativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000 e dal DPCM n. 221/1999 così come modificato dal DPCM n. 242 del 04/04/2001.

Tale contributo non è compatibile con il "Fondo destinato agli Inquilini Morosi Incolpevoli".

3. VALORI DI RIFERIMENTO

La situazione economica di tutti i componenti del nucleo familiare deve risultare dall'Attestazione ISEE in corso di validità al momento di presentazione della domanda.

Ai fini del presente *Avviso Pubblico*, si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano nel suo stato di famiglia anagrafico, dal coniuge non legalmente separato e dalle persone a carico IRPEF e secondo quanto previsto dalla normativa in materia di ISEE di cui al D. Lgs. n. 109/1998, modificato e integrato dal D. lgs n° 130/2000.

Non sono efficaci:

1. eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;
2. eventuali nuove dichiarazioni sostitutive in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari ed economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.

Per i soggetti che, relativamente al proprio nucleo familiare, dichiarino reddito Irpef o Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti, o inferiore al canone annuo di locazione pagato, l'ammissibilità della domanda è subordinata alla presentazione di un'autocertificazione circa la fonte di sostentamento (dichiarazione sostitutiva di atto notorio).

4. ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

Il contributo è erogato agli aventi diritto fino ad esaurimento delle risorse economiche disponibili, secondo le modalità di riparto definiti dalla Regione Calabria.

L'importo del contributo da erogare è calcolato in relazione ai mesi di validità del contratto di locazione e, comunque, decorre dalla data di registrazione del contratto se successiva.

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) calcolato ai sensi del D. Lgs. n. 130/2000:

FASCIA A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di € 3.100,00;

FASCIA B: Il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di € 2.325,00.

5. CANONE ANNUO DI LOCAZIONE

Il *Canone Annuo di Locazione* è costituito dalla somma dei canoni di locazione mensili relativi all'Anno per il quale si chiede il contributo, anche in seguito a proroga o rinnovo oppure in seguito a stipula di un contratto di locazione anche per un alloggio diverso da quello per il quale è stata presentata la domanda.

Il valore del canone è quello risultante dal contratto di locazione, relativo all'Anno 2025, al netto degli oneri accessori, per il quale è possibile attestare l'effettivo avvenuto pagamento.

Il contributo decorre dal 1 GENNAIO 2025, o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva, e fino al 31 DICEMBRE 2025, o fino alla data di cessazione del contratto di locazione se antecedente. Per il calcolo del numero dei mesi di possesso dei requisiti non si considerano le frazioni di mese inferiore a n. 15 giorni. Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni.

6. DECESSO

In caso di decesso del *Richiedente/Beneficiario*, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.

Qualora non ricorra il caso sopra previsto e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'atto comunale di individuazione dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

7. DOMANDA DI ACCESSO E CERTIFICAZIONE

Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati da dichiarazione sostitutiva.

Le dichiarazioni di cui sopra sono soggette a controlli e sanzioni previste dal D.P.R. n. 445/2000, dal D. Lgs. n. 109/1998, così come modificato dal D. Lgs. n. 130/2000, e dal DPCM n. 221/1999, così come modificato dal DPCM n. 242 del 04.04.2001.

8. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

- La "*DOMANDA DI PARTECIPAZIONE*" deve essere compilata unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Cassano All'Jonio, scaricabili dal sito web del Comune www.comune.cassanoallojonio.cs.it e/o ritirandola presso l'Ufficio dei Servizi Sociali del Comune di Cassano All'Jonio.

- La "*DOMANDA*", debitamente sottoscritta, completa di tutti i dati richiesti sottoforma di dichiarazione sostitutiva (per le parti che interessano) e di tutte le autocertificazioni necessarie per i conteggi, dovrà inoltre indicare l'indirizzo ed un recapito telefonico per consentire eventuali comunicazioni relative alla procedura per la erogazione del contributo, pena esclusione.

- La "*DOMANDA*" a pena di esclusione, dovrà essere presentata presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente, entro il termine perentorio di n. 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso Pubblico, indirizzata all'Ufficio Servizi Sociali.

Le domande pervenute dopo la scadenza sopra indicata verranno escluse.

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio dei Servizi Sociali — Telefono 0981-780288 - 0981/780296.

Alla **DOMANDA (Allegato A)** dovranno essere allegati a **pena di esclusione**:

- 1)** Dichiarazione Sostitutiva Unica ed Attestato I.N.P.S. - I.S.E. / I.S.E.E. in corso di validità;
- 2)** Autocertificazione dello Stato di Famiglia – Allegato D);
- 3)** Copia del Contratto di locazione dell'immobile, con indicazione del canone mensile e del canone annuo, regolarmente registrato per l'anno 2025, con allegata ricevuta di registrazione e/o Proroga/Rinnovo;
- 4)** Copia Mod. F.23, come attestazione dell'avvenuto pagamento dell'imposta annuale di registrazione, o contratto con espressa dicitura di essere sottoposto a cedolare secca (anno 2025);
- 5)** Copia Documento di Riconoscimento in corso di validità;
- 6)** Copie delle ricevute di avvenuto pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2025, con gli identificativi ben leggibili, del locatore e del conduttore, con firma autografa e i dati e l'indirizzo dell'immobile oggetto di contratto locativo, nel caso si dovessero presentare ricevute di avvenuto pagamento del canone locativo con dati non leggibili è necessario allegare oltre alle ricevute anche un'autodichiarazione del locatore che attesti l'avvenuto pagamento delle mensilità previste con allegata copia del documento di riconoscimento;
- 7)** Autocertificazione antimafia - Allegato B);
- 8)** Tracciabilità dei flussi finanziari e codice IBAN intestato al richiedente – Allegato C);
- 9)** dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, datata e firmata, nella quale viene dichiarato in un unico atto – Allegato E):
 - a) di non aver nessun vincolo di parentela, diretta o affine entro il secondo grado, con il proprietario dell'immobile;
 - b) di essere residente nell'alloggio di cui al contratto di locazione;
 - c) che nessuno dei componenti del proprio Nucleo familiare è titolare del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio fruibile e adeguato alle esigenze del nucleo stesso, nell'ambito del territorio comunale e che nessuno dei propri componenti è assegnatario di alloggi di ERP o di alloggio comunale;
 - d) di aver patrimonio mobiliare non superiore a €. 25.000,00;
 - e) di aver percepito, per l'Anno 2025, altri benefici relativi al sostegno per le locazioni di cui si chiede il contributo per l'importo totale di Euro_____ ovvero o Non aver

percepito per l'Anno 2025 altri benefici relativi al sostegno per la locazione di cui si chiede il presente contributo;

10) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, datata e firmata, circa l'eventuale fonte di sostentamento per nuclei familiari con parametro relativo alla situazione economica zero o inferiore all'importo complessivo del canone annuo di locazione (da allegare solo in presenza di ISEE paria ad €. 0,00) - Allegato F)

É facoltà dell'Ufficio competente richiedere ogni altra documentazione considerata valida ai fini istruttori.

11) Altro.

Il Comune non assume alcuna responsabilità sull'eventuale inserimento errato dei dati da parte del richiedente in fase di compilazione della domanda, es. IBAN, valore ISE/ISEE, ecc. e quindi sulle eventuali inesatte indicazioni del soggetto richiedente il contributo.

9. ISTRUTTORIA DOMANDE E FORMAZIONE ELENCO

Alla formazione della graduatoria provvederà l'Ufficio Comunale competente secondo la tempistica e le fasi procedurali seguenti:

- Nei successivi 60 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso, i cittadini titolari di contratto regolarmente registrato di conduzione in locazione di alloggi, potranno inoltrare domanda di accesso ai contributi;
- Il Comune, scaduti i 60 giorni di pubblicazione del bando, effettuerà l'Istruttoria delle domande pervenute, provvederà a verificare il possesso dei requisiti richiesti, formulerà l'elenco provvisorio dei beneficiari che verrà approvato con Determinazione del Responsabile di Settore, pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente.

Avverso l'elenco provvisorio dei beneficiari sarà possibile presentare ricorso tramite istanza indirizzata all'Ufficio dei Servizi Sociali **entro e non oltre n. 10 giorni** dalla pubblicazione dell'atto di approvazione.

Successivamente l'Ente invierà alla Regione, l'atto amministrativo di approvazione *dell'ELENCO DEFINITIVO* dei Beneficiari, al fine di chiedere l'erogazione e il trasferimento dei Fondi, **entro il 31 maggio 2026.**

10. MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo verrà erogato agli aventi diritto esclusivamente all'effettiva liquidazione dei Fondi al Comune da parte della Regione Calabria, fino all'esaurimento del finanziamento stesso. Nel caso di mancata erogazione dei Fondi da parte della Regione Calabria, il beneficiario, utilmente collocato in graduatoria, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune stesso.

Il contributo economico di che trattasi verrà erogato esclusivamente mediante bonifico su conto corrente intestato o co-intestato al richiedente, il cui IBAN dovrà obbligatoriamente allegato al modello d'istanza.

11. CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, l'Amministrazione Comunale effettuerà idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni ed autocertificazioni.

Ferme restando le sanzioni penali previste dal decreto suddetto, qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione effettuata, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

La dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e comporta altresì la decadenza dal beneficio concesso.

Sui dati dichiarati potranno essere eseguiti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite.

Saranno altresì effettuati controlli a campione sulla veridicità delle informazioni fornite e controlli a campione sulla veridicità dei dati reddituali e patrimoniali da parte della Guardia di Finanza, a cui il Comune invierà l'elenco degli assegnatari del contributo.

12. INFORMATIVA PRIVACY

I dati di cui il Comune di Cassano All'Jonio entrerà in possesso per le finalità di cui al presente Avviso Pubblico, saranno trattati nel rispetto delle vigenti disposizioni dettate dal D. Lgs. n. 101/2018 e dal Regolamento UE n° 679/2016 e, comunque, utilizzati esclusivamente per le finalità legate alla gestione dell'Avviso medesimo.

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio dei Servizi Sociali, telefonando ai seguenti numeri: 0981/780288 - 0981/780296.

Il R.U.P.

Dott.ssa Erica Sarubbo

(Firma autografa omessa a mezzo stampa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n.39/1993)

Il Responsabile del Servizio n. 05

Dott.ssa Maria Claudia Fasanella

(Firma autografa omessa a mezzo stampa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n.39/1993)

Il Responsabile del Settore n. 01 – Affari Generali

Dott. Salvatore Iannicelli

(Firma autografa omessa a mezzo stampa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n.39/1993)