



## COMUNE DI CASSANO ALL'IONIO (Provincia di Cosenza)

---

### Ordinanza N. 228 del 17/12/2024

Sindaco

**OGGETTO: DIVIETO DI SCARICO DELLE ACQUE PROVENIENTI DAI POZZI PRIVATI NELLA RETE IDRICA DEL COMPLESSO TURISTICO DEI LAGHI DI SIBARI.**

**Premesso** che con deliberazione di Giunta comunale n. 169 del 25/07/2024 e successiva ordinanza sindacale n. 119 del 25/07/2024 si è proceduto all'acquisizione coattiva dell'impianto di potabilizzazione e della rete distributiva del complesso turistico dei Laghi di Sibari ai sensi dell'art. 822 c.c. dell'art 143 D. Lgs. 152/2006, dell'art. 28, comma 5 della legge urbanistica (L. 1150 del 1942 così come modificato dall'art. 8 della L. 765 del 1967), dell'art. 50 Tuel, ordinando alla Associazione Laghi di Sibari il rilascio dell'impianto acquedottistico, comprensivo dell'impianto di potabilizzazione, della rete di distribuzione, di altre opere annesse e la consegna dei predetti impianti al Comune di Cassano all'Jonio entro e non oltre giorni quindici dalla notifica del predetto atto;

**Rilevato** che, a seguito dell'esito del contenzioso svolto nella fase cautelare e conclusasi con esito favorevole a questo Ente (da ultimo con decreto del Consiglio di stato n. 3663/2024), il Responsabile dell'Area III Lavori Pubblici ha provveduto in data 19/09/2024 alla presa in consegna dell'impianto di potabilizzazione e della rete distributiva del complesso turistico dei Laghi di Sibari nello stato di fatto in cui si trovano;

**Atteso** che dai sopralluoghi effettuati dall'Ufficio tecnico comunale si è constatato il precario stato di funzionamento dell'impianto di potabilizzazione e della rete idrica di distribuzione dell'acqua agli utenti;

**Considerato** che, pertanto, si è reso necessario intervenire sul predetto impianto al fine di superare le criticità sopra evidenziate così garantire il corretto funzionamento dell'impianto idrico a tutela della salute pubblica ed al fine di superare le ragioni che hanno indotto all'emissione dell'ordinanza sindacale n. 3079 del 28/06/2021 con la quale è stato disposto il divieto dell'uso dell'acqua distribuita per uso umano potabile ed alimentare per le unità abitative, residenziali e non, ricadenti nel complesso turistico dei Laghi di Sibari;

**Dato atto** che si sta procedendo alla redazione dello stato di consistenza dell'intero impianto, all'attivazione della gestione dell'impianto e dei necessari interventi di manutenzione, nonché si è dato avvio alla fase di programmazione e progettazione degli interventi necessari;

**Considerato** che allo scopo di cui sopra è stato previsto nel bilancio di previsione del triennio 2025-2027 l'assunzione di un mutuo con la Cassa depositi e prestiti di €. 400.000,00 per la realizzazione di



## COMUNE DI CASSANO ALL'IONIO (Provincia di Cosenza)

---

un intervento necessario sull'impianto di potabilizzazione dei Laghi di Sibari;

**Rilevato** che nelle reti idriche di distribuzione "a pettine" si è accumulato materiale tale che in alcuni punti si è emunta acqua opaca e maleodorante poiché le reti non venivano spurgate da tempo;

**Dato atto** che con ordinanza sindacale n. 224 del 13/12/2024, nelle more della realizzazione dell'intervento sopra indicato e per garantire la distribuzione di acqua potabile, è stato stabilito:

- di intervenire con urgenza allo spurgo delle reti all'ingresso di ogni Condominio dei Laghi di Sibari ordinando agli stessi di procedere immediatamente alle necessarie operazioni e contestualmente di consentire l'accesso alla rete condominiale agli operai ed ai tecnici del Comune di Cassano All'Jonio per addivenire celermente alla loro esecuzione;
- di provvedere immediatamente alla necessaria esecuzione di un intervento di manutenzione sulla rete idrica per il superamento delle criticità sopra indicate da parte della ditta D'Ambrogio Teodoro, già incaricata della gestione degli impianti idrici comunali;

**Dato atto** che in fase di esecuzione degli interventi sopra indicati si è rivelata la presenza di pozzi privati all'interno di numerosi condomini, utilizzati prevalentemente per l'irrigazione del verde privato, che sarebbero collegati con gli acquedotti privati dei vari condomini i quali a loro volta sono allacciati con la rete distributiva del complesso turistico dei Laghi di Sibari acquisita coattivamente, ora rete idrica comunale e quindi immettono acqua nella detta rete idrica comunale con la conseguente contaminazione dell'acqua distribuita dal potabilizzatore;

**Ritenuto** di dover intervenire in merito a quanto sopra esposto a salvaguardia della salute ed igiene pubblica;

**Visto** l'art. 50 comma 5 del T.U.E.L. (D. Lgs.267/2000) che attribuisce al Sindaco il potere di emettere ordinanze contingibili ed urgenti in particolare in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale;

**Ritenuto** sussistere i presupposti e le condizioni previste dalla vigente normativa per l'adozione del presente provvedimento con particolare riguardo all'urgenza e necessità dell'intervento e l'assenza di altri strumenti giuridici che consentono di perseguire lo stesso obiettivi nei tempi sotto indicati;

### ORDINA

per le motivazioni contenute nella narrativa che precede:

- **il divieto di immettere nella rete idrica comunale acque derivanti dai pozzi privati presenti nei condomini e/o nelle singole unità immobiliari;**
- **di intervenire prontamente e con urgenza a compiere le operazioni necessarie per scollegare i pozzi privati dalla rete idrica comunale;**
- **al Responsabile dell'Area III Lavori Pubblici ed al Responsabile dell'Area VIII Polizia Locale, ciascuno per la propria competenza, di provvedere alla verifica ed al controllo della presente ordinanza.**

Il presente atto è immediatamente esecutivo.



## COMUNE DI CASSANO ALL'IONIO (Provincia di Cosenza)

---

### **DISPONE**

Che la presente ordinanza sia comunicata a:

- Prefetto di Cosenza;
- Presidente della Regione Calabria;
- Dipartimento Regionale Tutela dell'Ambiente;
- ARPACAL;
- ARRICAL;
- SORICAL;
- ASP di Cosenza;
- ASL di Cassano All'Jonio;
- Associazione Laghi di Sibari;
- Casa Bianca Group;
- Ai condomini del complesso dei Laghi di Sibari;
- Comando Compagnia dei Carabinieri di Cassano All'Jonio;
- Guardia di Finanza Gruppo Sibari.

Nonché, che la presente ordinanza venga trasmessa a:

- Responsabile dell'Area III Lavori Pubblici;
- Responsabile dell'Area VIII Polizia Locale.

Il presente provvedimento diventa efficace con le procedure di affissione presso l'Albo Pretorio on line del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente per renderlo pubblico su tutto il territorio comunale.

### **INFORMA**

ai sensi dell'art. 3 comma quarto della L 241/90, avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale, per incompetenza, eccesso di potere o violazione della legge, davanti al Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni dalla data di pubblicazione o, in via straordinaria, entro 120 giorni al Presidente della Repubblica (L n° 1034 del 06 dicembre 1971) dalla stessa data.

**SINDACO**  
GIOVANNI PAPASSO / ArubaPEC S.p.A.